



**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 1.088,31\*

HMZ: € 696,17

Betriebsk.: € 169,21

Sonst. Kost.: € 222,93

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

**ERSTBEZUG  
KOMFORT:**

Exklusive Wohnung zum Einziehen...!



## IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906466

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Gnas 54, 8342 Gnas

### Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 79,11 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: 1 (18,00 m<sup>2</sup>)

Balkon: nicht vorhanden

### Ausstattung

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: Erstbezug

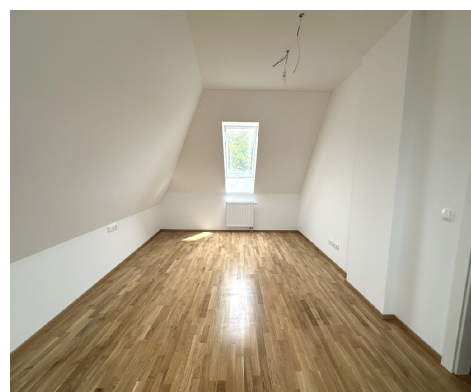
### Infrastruktur

Stockwerk: 3

Lage: n.a.

### Energieausweis

n.a.





**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand







**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Willkommen im Herzen von Gnas, wo ein **aufregendes Neubauprojekt** auf Sie wartet.

Diese **moderne Wohnanlage** bietet nicht nur eine **zeitgemäße Architektur**, sondern auch ein **durchdachtes Wohnkonzept**, das Ihren Bedürfnissen gerecht wird.

**Wichtige Institutionen** wie Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind in **unmittelbarer Nähe** vorhanden.

Insgesamt umfasst das **Neubauprojekt 8 Wohneinheiten**, die hochwertig ausgestattet sind und Platz für individuelles Wohnen bieten.

Die Wohnung **erstreckt** sich über **großzügige 79,11 m<sup>2</sup>** und präsentiert sich mit folgender **Raumaufteilung**:

- Vorraum
- Abstellraum
- Bad mit WC
- Küche
- Wohn- und Esszimmer
- Schlafzimmer
- Terrasse

Jede Wohneinheit verfügt über **ein zugehöriges Kellerabteil** sowie **einen Tiefgaragenparkplatz**.

Hier haben Sie genügend Platz für die Aufbewahrung Ihrer persönlichen Gegenstände und Ihr Fahrzeug ist sicher untergebracht.

Ein weiteres **Highlight** dieser Erstbezugswohnung ist die vorhandene **Klimaanlage**.

Entdecken Sie das **moderne Wohnen** in Gnas und sichern Sie sich noch heute Ihre Traumwohnung in **diesem attraktiven Neubauprojekt**.

\* inkl. BK, HK, Küche, KFZ & MwSt.