



**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 719,32\*

HMZ: € 418,84

Betriebsk.: € 107,62

Sonst. Kost.: € 192,86

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3BMM

Zur Miete

# MODERNE ZWEI-ZIMMER-

in Leibnitz..!



**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

[T: +43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906702

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Kaspar-Harb-Gasse 15, 8430 Leibnitz

### Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 51,04 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: 2

### Ausstattung

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: gut

### Infrastruktur

Stockwerk: 1

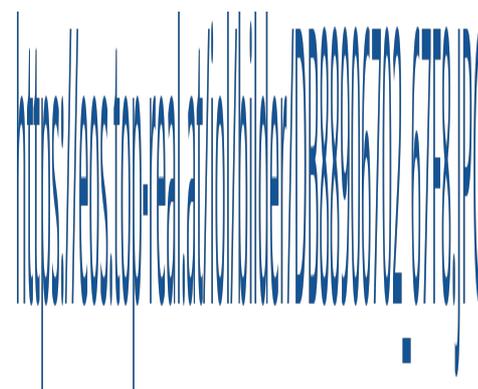
Lage: n.a.

### Energieausweis

n.a.

# DOG

# htt





**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

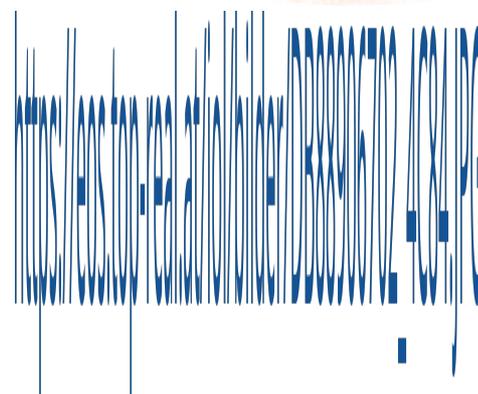
[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)

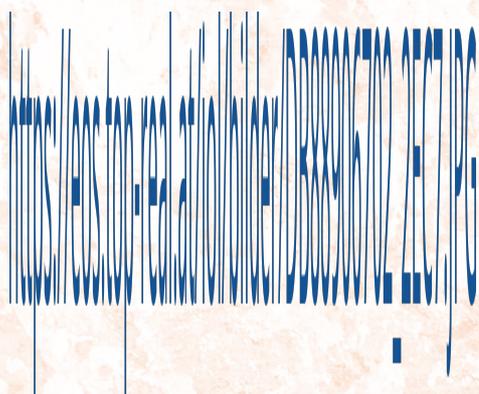


WERTRAUM  
Immobilientreuhand

DOG htt



htt DOG





**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **moderne Zwei-Zimmer-Wohnung** in **Leibnitz** überzeugt durch eine **durchdachte Raumaufteilung** und besondere Highlights wie **zwei Balkone**, ein **Kellerabteil** und einen **Tiefgaragenparkplatz**.

Die Wohnung befindet sich in einer **attraktiven Wohngegend** und eignet sich **ideal für Singles oder Paare**, die **Wert auf Komfort** und eine gute **Infrastruktur** legen.

### Raumaufteilung:

- Vorraum
- WC
- Schlafzimmer mit Zugang zu Balkon
- Badezimmer
- Wohn-Essbereich mit Küche und Zugang zu Balkon

Ein schöner **Parkettboden** (Eiche Natur) ziert den Wohnbereich, **Fliesen** wurden in Bad und Toilette verlegt.

Als Sonnenschutz an heißen Tagen dienen **Raffstores**.

Beheizt wird die Anlage mittels **Fernwärme** (Fußbodenheizung).

Da es sich bei diesem Objekt um eine "Umfassende Sanierung" handelt, sind die Mieter verpflichtet, hier **Hauptwohnsitz** zu melden.

Weiters darf das jährliche Familieneinkommen bei einer Person € 40.800,- nicht überschreiten.

Dieser Betrag erhöht sich für die zweite im Haushalt lebende nahe stehende Person um 50%, für jede weitere Person um € 5.400,-.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.

\* inkl. BK, HK, Küche, Kellerabteil und Tiefgaragenparkplatz