



**IHRE ANSPRECHPERSON**

VIKTORIA KNEISSL

[viktoria.kneissl@wertraum.at](mailto:viktoria.kneissl@wertraum.at)

T: [+43 664 920 98 26](tel:+436649209826)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 573,63\*

HMZ: € 308,85

Betriebsk.: € 88,65

Sonst. Kost.: € 176,13

Provision: provisionsfrei

Zur Miete

# TRAUMHAFTE ERSTBEZUGSWOHNU

in Gnas ...!



**IHRE ANSPRECHPERSON**

VIKTORIA KNEISSL

[viktoria.kneissl@wertraum.at](mailto:viktoria.kneissl@wertraum.at)

T: +43 664 920 98 26



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906465

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Gnas 54, 8342 Gnas

### Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 40,11 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: nicht vorhanden

### Ausstattung

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: Erstbezug

### Infrastruktur

Stockwerk: 2

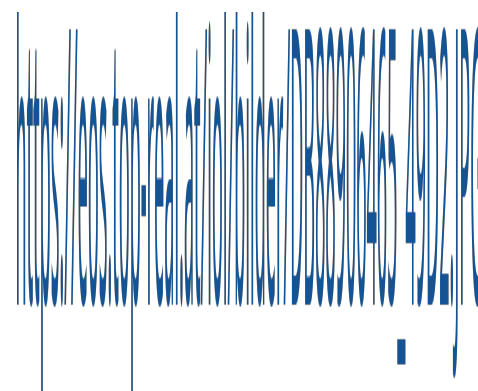
Lage: n.a.

### Energieausweis

n.a.

# DOG

# htt





**IHRE ANSPRECHPERSON**

VIKTORIA KNEISSL

[viktoria.kneissl@wertraum.at](mailto:viktoria.kneissl@wertraum.at)

T: [+43 664 920 98 26](tel:+436649209826)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

OGHtt



htt



**IHRE ANSPRECHPERSON**

VIKTORIA KNEISSL

[viktoria.kneissl@wertraum.at](mailto:viktoria.kneissl@wertraum.at)

T: +43 664 920 98 26



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

**GRUNDRISS**

[https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88906465\\_025F.JPG](https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88906465_025F.JPG)



**IHRE ANSPRECHPERSON**

VIKTORIA KNEISSL

[viktoria.kneissl@wertraum.at](mailto:viktoria.kneissl@wertraum.at)

T: +43 664 920 98 26



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Willkommen im Herzen von Gnas, wo ein **aufregendes Neubauprojekt** auf Sie wartet.

Diese **moderne Wohnanlage** bietet nicht nur eine **zeitgemäße Architektur**, sondern auch ein **durchdachtes Wohnkonzept**, das Ihren Bedürfnissen gerecht wird.

**Wichtige Institutionen** wie Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind in **unmittelbarer Nähe** vorhanden.

Insgesamt umfasst das **Neubauprojekt 8 Wohneinheiten**, die hochwertig ausgestattet sind und Platz für individuelles Wohnen bieten.

Die hier angebotene Mietwohnung befindet sich im **2. Stock** mit einer Wohnfläche von ca. **40,11 m<sup>2</sup>** und folgender Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad mit WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer

Jede Wohneinheit verfügt über **ein zugehöriges Kellerabteil** sowie **einen Tiefgaragenparkplatz**.

Hier haben Sie genügend Platz für die Aufbewahrung Ihrer persönlichen Gegenstände und Ihr Fahrzeug ist sicher untergebracht.

Weiters ist auch ein **Lift** vorhanden.

**Entdecken Sie das moderne Wohnen in Gnas und sichern Sie sich noch heute Ihre Traumwohnung in diesem attraktiven Neubauprojekt.**

\* inkl. BK, HK, Küche, KFZ & MwSt.