



**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 1.013,46\*

HMZ: € 611,52

Betriebsk.: € 188,25

Sonst. Kost.: € 213,68

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

# TRAUMHAFTE MIETWOHNUNG

mit Balkon in zentraler Lage in Gleisdorf ...!



## IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906734

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Neugasse 55a, 8200 Gleisdorf

### Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 65,48 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: 1

### Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: gut

### Infrastruktur

Stockwerk: 2

Lage: Sonnige Lage, Stadtzentrum/Ortszentrum,

### Energieausweis

HWB B 26,60kWh/m<sup>2</sup>a







**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

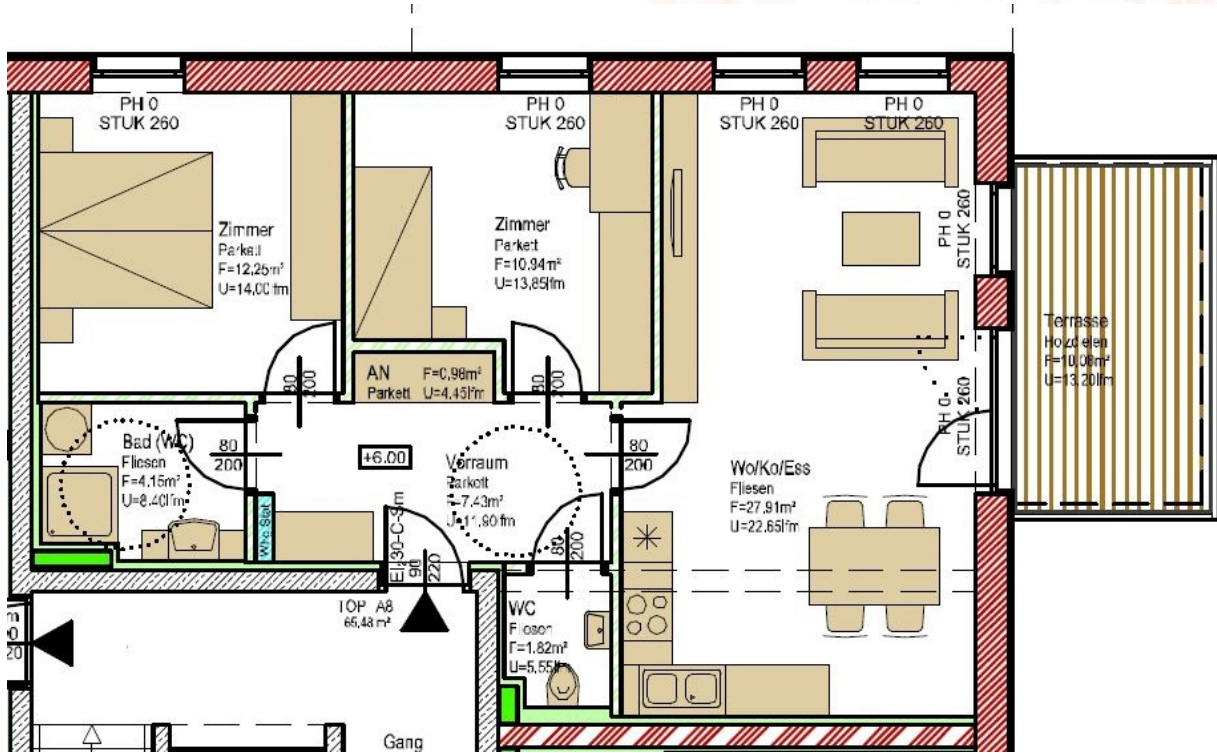
[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

**GRUNDRISS**





**IHRE ANSPRECHPERSON**

TESSA SCHÖGLER

[tessa.schoegler@wertraum.at](mailto:tessa.schoegler@wertraum.at)

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Dieser stilvolle **Wohnbau** befindet sich inmitten der pulsierenden Stadt Gleisdorf und wurde 2016 fertiggestellt.

In **unmittelbarer Nähe** finden Sie **Schulen, Kindergärten**, zahlreiche **Cafes & Restaurants** sowie **Bäckereien** und **Konditoreien**.

Zum Bahnhof sind es knappe 200 Meter; hier haben Sie Anschluss zu den steirischen **Nahverkehrszügen** sowie zu einigen Buslinien. Zum Einkaufen kann man den **Gleisdorfer Hauptplatz** in wenigen **Gehminuten** erreichen.

Die Wohnung gliedert sich in:

- 1 Vorraum
- 1 separates WC
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 helle Wohn- Ess- Küche mit Zugang auf den herrlichen Balkon
- 2 Schlafzimmer

Zu jeder Wohneinheit steht im Keller ein **Abteil** bereit. **Fahrrad- und Müllräume** dienen der **Allgemeinheit**.

Ein **Tiefgaragenparkplatz** direkt im Haus ist für Sie als Mieter **reserviert**.

Weiters steht ein **Lift** zur Verfügung, welcher in **alle Stockwerke** führt.

Für weitere Informationen oder um einen **Besichtigungstermin** zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur **Verfügung**.

\* inkl. BK, HK, Küche, Tiefgarage, Keller & SAT