



IHRE ANSPRECHPERSON

VIKTORIA KNEISSL

viktoria.kneissl@wertraum.at

T: [+43 664 920 98 26](tel:+436649209826)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 747,99*

HMZ: € 644,53

Betriebsk.: € 103,46

Provision: provisionsfrei

Kautiion: 3 BMM

Zur Miete

MIETWOHNUNG IM

Herzen von Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

VIKTORIA KNEISSL

viktoria.kneissl@wertraum.at

T: +43 664 920 98 26



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906621

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Hauptplatz 20, a, 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 77,09 m²

Zimmer: 3

Keller: nicht vorhanden

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 1

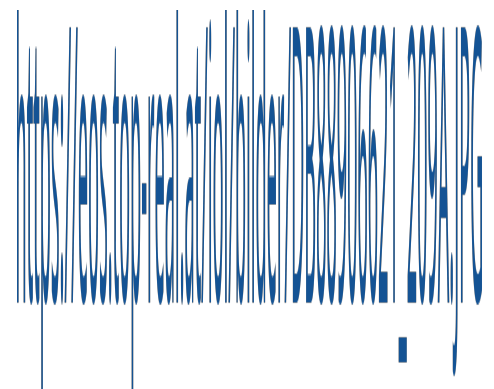
Lage: n.a.

Energieausweis

HWB B 39,70kWh/m²a

DOG

htt





IHRE ANSPRECHPERSON

VIKTORIA KNEISSL

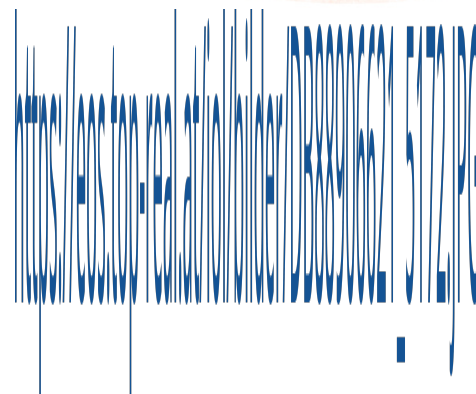
viktoria.kneissl@wertraum.at

T: [+43 664 920 98 26](tel:+436649209826)

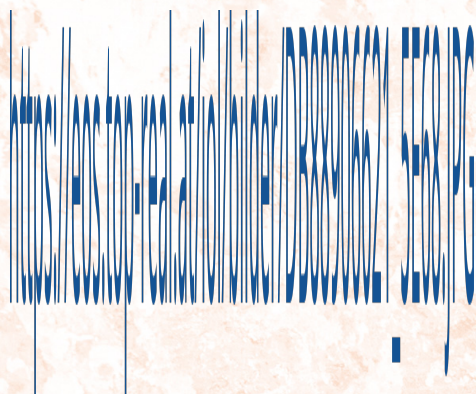


WERTRAUM
Immobilientreuhand

DOG htt



htt DOG





IHRE ANSPRECHPERSON

VIKTORIA KNEISSL

viktoria.kneissl@wertraum.at

T: +43 664 920 98 26



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Im **Zentrum von Feldbach**, im südwestlichen Bereich des Hauptplatzes, befindet sich diese Mietwohnung. Durch die **ausgezeichnete Lage** sind verschiedene **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Apotheken** etc. rasch erreichbar.

Die Wohnung liegt im **1. Stock** und verfügt über eine Wohnfläche von ca. **77 m²**. Außerdem verfügt sie über einen **eigenen Eingang**.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad mit Dusche
- WC getrennt
- Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer (oder als zweites Schlafzimmer verwendbar)
- 1 Schlafzimmer

Beheizt wird das Objekt mittels **Fernwärme**.

Im Mietpreis von **€ 747,99** sind die **Betriebskosten inkludiert**.

Mietwohnung in zentraler Lage ...!

* inkl. BK & MwSt.