



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 471,36*

HMZ: € 342,22

Betriebsk.: € 52,92

Sonst. Kost.: € 76,22

Provision: 3 BMM + 20%

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

BÜRORAUM IM

Erdgeschoss Nähe Feldbach in Leitersdorf im Raabtal ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906640

Objektart: Büro

Adresse: Leitersdorf 41, 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: 29,40 m²

Wohnfläche: n.a.

Zimmer: 1

Keller: nicht vorhanden

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Gas

Badezimmer: n.a.

Möbiliar: n.a.

Lift: nicht vorhanden

Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: EG

Lage: n.a.

Energieausweis

n.a.





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuehand





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

[T: +43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **ca. 29,40 m² große** Geschäftsfläche liegt in der Nähe von Feldbach in Leitersdorf im Raabtal.

Die Immobilie ist mit allen notwendigen **technischen Anschlüssen** ausgestattet, um eine reibungslose Geschäftstätigkeit zu gewährleisten.

Ebenso ist eine **Klimaanlage** in der Geschäftsfläche installiert, um ein **angenehmes Raumklima** sowohl für Ihre Kunden als auch für Mitarbeiter zu gewährleisten.

Eine besondere **Annehmlichkeit** dieser Immobilie ist die bereits vorhandene **Küche**.

Die Fläche bietet **ausreichend Platz** für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten und Raumgestaltungskonzepte. Gleichzeitig stehen **genügend Abstellplätze** zur Verfügung, was sowohl für Sie als auch für Ihre Kunden eine praktische Option darstellt.

Diese Geschäftsfläche kann aufgrund der **Lage** sowohl als Büro oder für auch für andere Dienstleistungen genutzt werden. Ein **Glasfaseranschluss** befindet sich direkt im Haus.

* inkl. BK, HK, Küche & MwSt.