



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 919,26*

HMZ: € 653,88

Betriebsk.: € 265,38

Provision: 3BMM + 20%

Kautions: 3 BMM

Zur Miete

HELLE, FREUNDLICHE

Geschäftsfläche in sehr guter Frequenzlage ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906100

Objektart: Geschäftslokal

Adresse: Gleichenbergerstraße 5, 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: 100,98 m²

Wohnfläche: n.a.

Zimmer: n.a.

Keller: nicht vorhanden

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: n.a.

Badezimmer: n.a.

Mobiliar: n.a.

Lift: nicht vorhanden

Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: EG

Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum

Energieausweis

HWB C 62,50kWh/m²a

Energieklasse fGEE: C





IHRE ANSPRECHPERSON

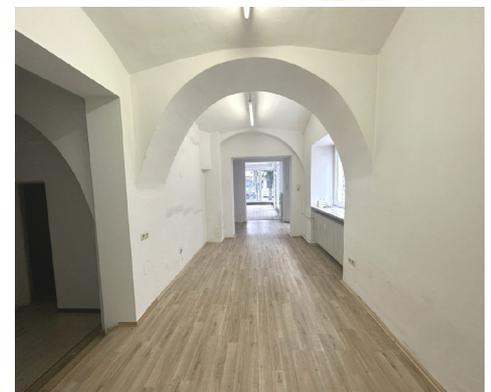
TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuehand



Wertraum Immobilienreuehand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese helle und freundliche Geschäftsfläche befindet sich direkt an der am stärksten befahrenen Einzugs- bzw. Durchzugsstraße von Feldbach, in unmittelbarer Nähe einer Verkehrsampel und auch nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt. Aufgrund dieser Tatsache sind eine hohe Wahrnehmung des Geschäftes und eine gute Kundenfrequenz garantiert.

Die Bezirksstadt Feldbach liegt im berühmten steirischen Vulkanland und ist als Schul- und Einkaufsstadt bekannt. Diese Stadt wird durch die zahlreichen Sehenswürdigkeiten in der unmittelbaren Umgebung auch von vielen Urlaubern besucht.

Diese Gewerbefläche mit einer Größe von ca. 101 m² befindet sich im Erdgeschoß einer stark befahrenen Einkaufsstraße.

Beheizt werden sie mit Fernwärme.

Diese Geschäftsfläche ist aufgrund der Lage sowohl als Verkaufsgeschäft, Büro, Praxis usw. ideal geeignet und ist nach Absprache verfügbar.

Top Gewerbefläche in perfekter Lage ...!

* inkl. HMZ, BK & MwSt.