



**IHRE ANSPRECHPERSON**

INES REICHT

[office@wertraum.at](mailto:office@wertraum.at)

T: [+43 664 42 89 924](tel:+436644289924)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 4.024,54\*

HMZ: € 3.744,00

Betriebsk.: € 280,54

Provision: 3 BMM

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

# VIELSEITIG NUTZBARE

Lagerhalle in Saaz ...!



## IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

[office@wertraum.at](mailto:office@wertraum.at)

T: [+43 664 42 89 924](tel:+436644289924)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88905391

Objektart: Lagerobjekt

Adresse: Saaz , 8341 Paldau

### Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: 750,00 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: n.a.

Zimmer: n.a.

Keller: nicht vorhanden

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: nicht vorhanden

### Ausstattung

Heizung: n.a.

Badezimmer: n.a.

Mobiliar: n.a.

Lift: nicht vorhanden

Zustand: Erstbezug

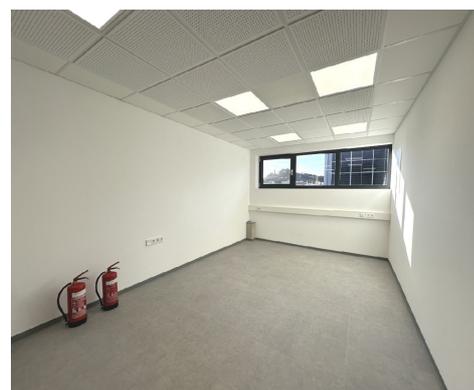
### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.

Lage: n.a.

### Energieausweis

n.a.





**IHRE ANSPRECHPERSON**

INES REICHT

[office@wertraum.at](mailto:office@wertraum.at)

T: [+43 664 42 89 924](tel:+436644289924)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand





**IHRE ANSPRECHPERSON**

INES REICHT

[office@wertraum.at](mailto:office@wertraum.at)

[T: +43 664 42 89 924](tel:+436644289924)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese ca. 750 m<sup>2</sup> große Lagerhalle wird in zentraler Lage in Saaz am Ortsrand von Feldbach errichtet.

Das ebene Grundstück ist über eine asphaltierte Straße sehr gut erreichbar.

Die Autobahnanschlüsse in Gleisdorf und Ilz sind nur ca. 20 Autominuten und die Landeshauptstadt Graz ca. 35 Autominuten entfernt.

Ein ca. 27 m<sup>2</sup> großes Büro, ein ca. 12,4 m<sup>2</sup> großer Lagerraum, die Nasszellen sowie ein ca. 50 m<sup>2</sup> großes Büro im OG werden mit Infrarot beheizt.

Diese großzügige Lagerfläche kann vielseitig genutzt werden (u.a. für Materiallagerung etc.).

Im Mietpreis von € 4.024,54 sind bereits die Betriebskosten inkludiert.

EAW: in Arbeit

\* inkl. BK